

PROIECT DE HOTARARE
Privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul
privat al comunei Plesoiu, jud. Olt

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 72/20.12.2023 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
- Procesul-verbal nr. 5620/28.08.2025 privind identificarea unui teren, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al com. Plesoiu;
- planul de amplasament pentru terenul situat în Plesoiu, în suprafața de 4398 mp, situat în T30 P6/2
- în conformitate cu prevederile art. 354, art. 357, alin.(1) și alin. (4) și art. 358 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin.1 și 2 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:

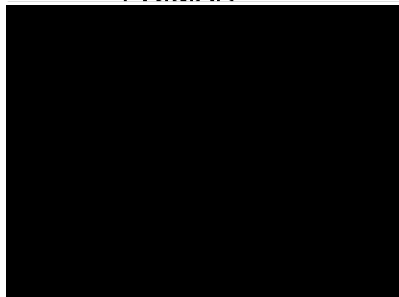
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Plesoiu aprobat prin HCL nr. 72/20.12.2023 cu poziția nr.crt. 28, cuprinzând bunul imobil prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

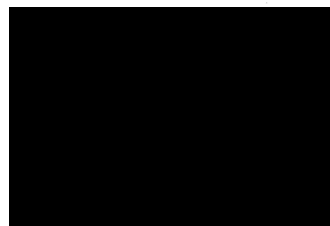
Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu, Compartimentelor Agricol și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Plesoiu

PRIMAR



Avizat
pt.legalitate,



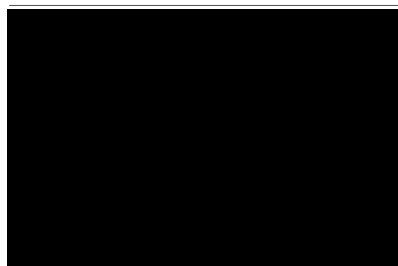
ral
tai

**REFERAT DE APROBARE
la PROIECTULUI DE HOTARARE
Privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al
comunei Plesoiu, jud. Olt**

Prin acest proiect de hotarare se urmărește completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Plesoiu cu 1 pozitie, teren cc in suprafata de 4398 mp, situat în T30 P6/2 și identificat de comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al com. Plesoiu.

Având in vedere prevederile în conformitate cu prevederile 354, art. 357, alin.(1) și alin. (4) si art. 358 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si ținând cont de cele expuse mai sus ***aprob si supun spre dezbatere si analiza proiectul de hotarare susmenționat, plenului Consiliului Local Plesoiu.***

PRIMAR



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLESOIU
Nr. 6250/22.09.2025

REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE

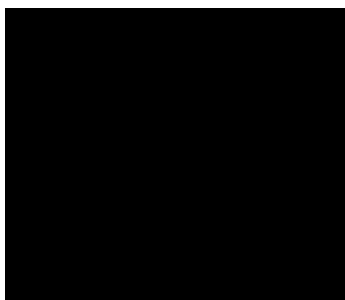
**Privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei
Plesoiu, jud. Olt**

Având în vedere:

- HCL Plesoiu nr. 70/20.12.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Plesoiu,
- Procesul-verbal nr. 5620/28.08.2025 cu privire la identificarea unui imobil în suprafață de 4398 mp în T30 P6/2;
- planul de amplasament pentru terenul situat în extravilanul com. Plesoiu, T30 P6/2 în suprafața de 4398 mp, cu următoarele vecinătăți: N - Nr. Cad. 50538, S – proprietate particulară, E – DE335, DN64.
- Adresa 25053/21.08.2025 primită de la Instituția Prefectului-Jud. Olt

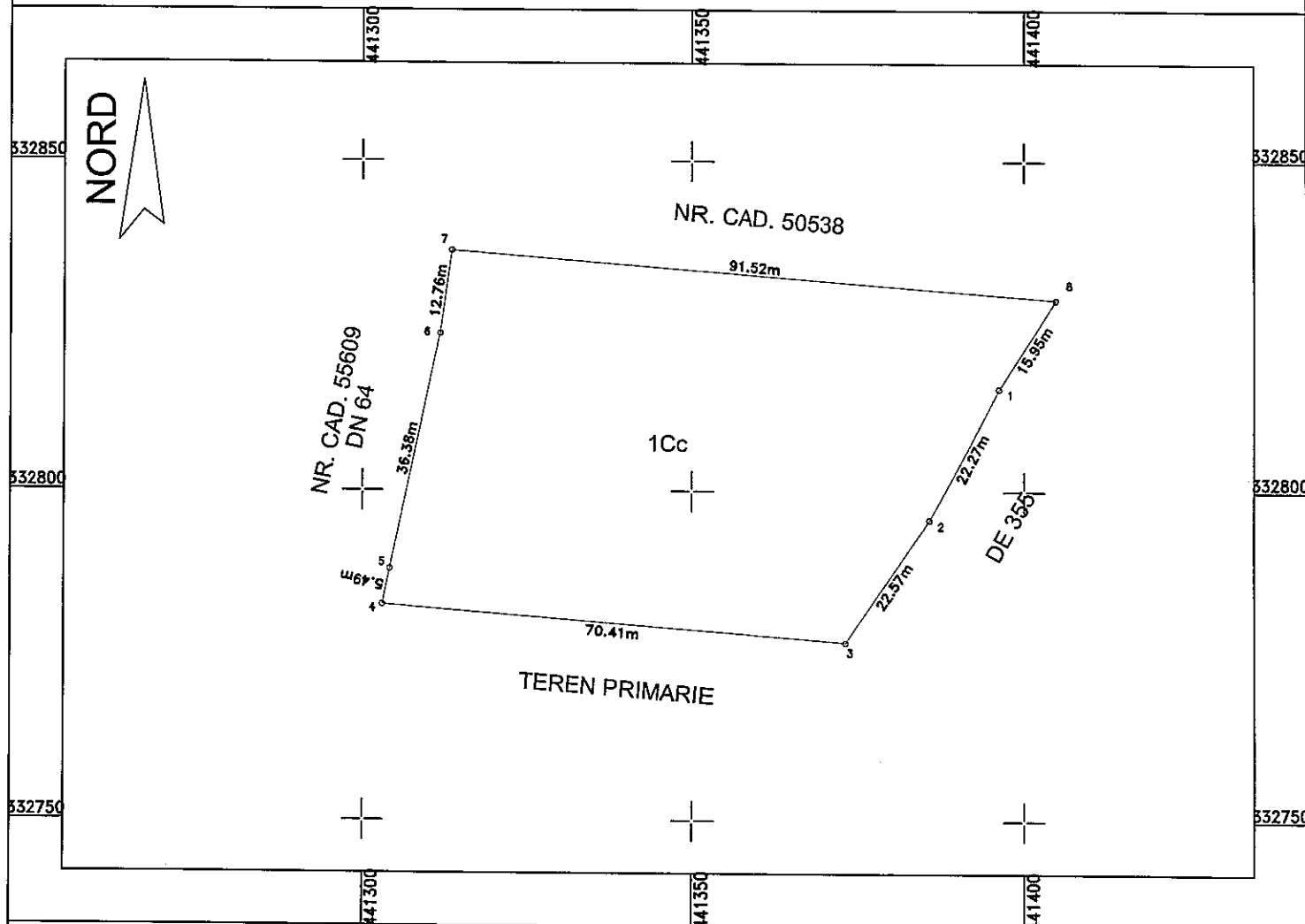
În conformitate cu prevederile art. 354, art. 357, alin.(1) și alin. (4) și art. 358 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de faptul că bunurile imobile identificate în procesul verbal cu nr. 5620/28.08.2025 nu fac obiectul unor litigii sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, nu au fost însușite în inventarele bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat sau public al comunei Plesoiu, considerăm proiectul de hotărâre mai sus menționat oportun și necesar, prin urmare îl propun Consiliului Local al comunei Plesoiu spre analiză și aprobare în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Plesoiu, jud. Olt cu imobilul mai sus descris.

Sceretar general



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		comuna Plesoiu, T30 P6/2 - extravilan - judetul Olt.
50561	S=4398mp	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



A. Date referitoare la teren

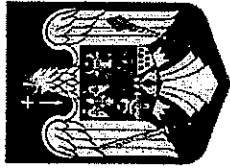
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4398	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		4398	-

B. Date referitoare la construcții

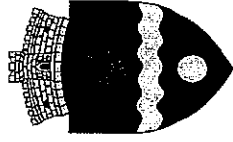
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4398 mp

Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 – CLASA III ILINCA ION CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0078 – CATEGORIA B Semnat digital de ILINCA ION 2025-09-22 13:10+03:00 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
--	--



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU PRIMARIA
STR. MIHAI EMINESCU NR.79 Tel.0249474024/Fax 0249474121



Anexa 1 la Hotararea nr./29.09.2025

COMPLETAREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI PLESOIU

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica Actuala, acte doveditoare
28.	-	Teren extravilan în suprafața de 4398 mp	Teren extravilan, curți construcții, T30 P6/2, suprafață 4398 mp, cu urmatoarele vecinatati: N - Nr. Cad. 50538 V – DN 64(nr. cad. 55609) S – proprietate privată E- DE355	2025	6,597 mii lei	Hotararea Consiliului Local nr. ... din 29.09.2025 CF 50561

PRESEDINTE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
Anghelescu Daniel Mihai

Nr. 2004/18.12.2023

EXPERT OPREA

<https://expert.oprea.eu>

<http://oprea.tel>

0723.41.62.87

0723.86.68.21

gabriel@oprea.eu

cosmin@oprea.eu

RAPORT DE EVALUARE

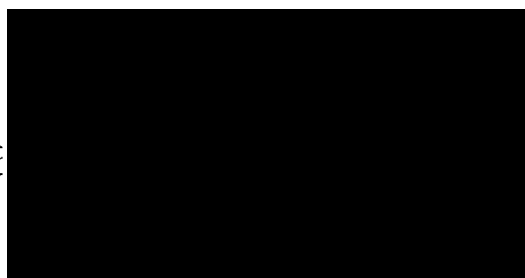
Solicitat de:
UAT Pleșoiu

Proprietatea evaluată:
***Active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al Comunei
Pleșoiu, Jud. Olt și în administrarea Consiliului Local Pleșoiu***

TERENURI



Expert tehnic judiciar:
Inginer Oprea Gabriel
Carnet 1645-541/1992



Evaluator autorizat:
Membru titular ANEVAR
Oprea Gabriel Cosmin
Nr. Legitimăție 14872

Consiliul Local Pleșoiu
Comuna Pleșoiu, Jud. Olt

EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC
activelor fixe corporale - terenuri - abordarea prin piață

NR. CRT	NR. INVENT.	DENUMIRE BUN	ELEMENTE DE IDENTIFICARE BUN	VALOARE INVENTAR	Nr. fișa de calcul estimare valoare justă / U.M.	U.M.	Suprafață	Valoare justă lei/ u.m. cf. Fișa calcul	Valoarea justă (lei fără TVA) la 15.12.2023
1		Teren aferent Școala Pleșoiu	Suprafață teren - 12477 mp Vecini: N- Ivănuș Dumitru, S- Romtelecom, Est- tarla Ceair, Vest DN 64	311.925,00	Fișa teren nr. 1	mp	12.477,00	37,00	461.649,00 ✓
2		Teren Sport Pleșoiu	S- 8500 mp Vecini: N- Romtelecom, sud.drum acces Vest- SC Cabana SRL, E- tarla Ceair	212.500,00	Fișa teren nr. 1	mp	8.500,00	37,00	314.500,00 ✓
3		Teren aferent Școala Doba	Suprafață teren 7.755 mp Vecini E - DC V- Zamfir Tudor S - uliță comunală N/ Popescu Ilie	193.875,00	Fișa teren nr. 1	mp	7.755,00	37,00	286.935,00 ✓
4		Teren aferent Școala Arcești	Suprafață teren 2719 m.p. Vecinătăți: E. Popescu Anastasie V. Ioniță Stefan, Sud- Cămaru Maria N- dc	35.347,00	Fișa teren nr. 1	mp	2.719,00	17,00	46.223,00 ✓
5		Teren aferen Școala Schitu Deal	Suprafață Teren-6200 mp Vecini N/ pășune S/dc E/Dumitrana Dumitru V/Trica lancu	80.600,00	Fișa teren nr. 1	mp	6.200,00	17,00	105.400,00 ✓

NR. CRT	NR. INVENT.	DENUMIRE BUN	ELEMENTE DE IDENTIFICARE BUN	VALOARE INVENTAR	Nr. fișa de calcul estimare valoare justă / U.M.	U.M.	Suprafață	Valoare justă lei/ u.m. cf. Fișa calcul	Valoarea justă (lei fără TVA) la 15.12.2023
75		Teren in suprafata de 1800 m.p.	Teren amenajat ca parcare Teren amplasat in extravilanul satului Arcești Cot în tarla 85 cu următoarele vecinătăți: Nord- Teren Primărie, Est DJ 677, Sud Hotar Găneasa, Vest Teren Primărie	16.200,00	Fișa teren nr. 1	mp	1.800,00	9,00	16.200,00 ✓
76		Teren extravila în suprafață de 4398 m.p.	Teren amplasat în Tarla 30 parcela 6/2 în satul Doba cu următoarele vecinătăți: Nord SC Plesoiu Solar SRL, Sud-Teren Primărie, Est 335, vest DN 64 Sud Teren Primărie	4.398,00	Fișa teren nr. 2	mp	4.398,00	1,50	6.597,00 ✓
77		Teren extravilan in suprafața de 434mp	Teren amplasat în extravilanul satului Schitu din Vale situat în tarla 12, parcela 52 cu vecinătățile : Nord De 122, Vest - De 122, Sud- HC 127, Est - Călugărită Andrei si Badescu Marin CF 51.405	3.906,00	Fișa teren nr. 1	mp	434,00	1,50	651,00 ✓
78		Teren intravilan in suprafața de 1.430 mp	Teren amplasat in intravilanul satului Schitu din Deal situat in tarla 7 parcela 359/2 cu vecinatatile :Nord-str.A.I.Cuza, Est- nr.cadastral 51183,Sud- HC 315, Vest- De 202 CF 51.400	12.870,00	Fișa teren nr. 1	mp	1.430,00	9,00	12.870,00 ✓
		TOTAL		1.759.293,00					2.433.356,00

Întocmit,
Evaluator Oprea Gabriel Cosm

Expert Oprea Gabriel



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU PRIMARIA
STR. MIHAI EMINESCU NR.79 Tel.0249474024/Fax 0249474121



Nr. 5620/26.08.2025

primaria_plesoiuolt@yahoo.com

PROCES - VERBAL

**privind identificarea unui teren si completarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al Comunei Plesoiu, județul Olt**

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Plesoiu, județul Olt, desemnata prin Dispoziția nr. 119/17.10.2022, în urma adresei cu nr. 25053/21.08.2025 primită de la Instituția Prefectului-Jud. Olt a identificat suprafața de 4.398 mp cu vecinii: **Nord nr. cad. 50538, Sud-proprietate particulară, Est DE 335, vest DN 64.**

Imobilul, teren neproductiv, descris mai sus, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legilor 10/2001, 18/1991, 1/2000, 169/1997, 247/2005 sau 165/2013 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii. Menționăm că terenul nu face parte din rezerva Comisiei Locale de fond funciar Pleșoiu.

Având în vedere cele de mai sus menționate, comisia propune însușirea de către UAT Plesoiu a imobilului mai sus descris si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Plesoiu cu 1 pozitie – teren cc în suprafață de 4.398 mp, situat în T30 P6/2.

PREȘEDINTE
Mandescu Val

Membrii:

Anghelescu Dani

Florescu Claudia

Parvu Alin

Eremia Ilie Mirco