

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 38/22.09.2025

PROIECT DE HOTARARE
Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Pleșoiu, jud. Olt

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 08 din 29.01.2016 privind Aprobarea Planului urbanistic general al Comunei Pleșoiu, a regulamentului aferent acestuia;
- H.C.L. nr. 06/11.03.2025 privind aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt;
- Adresa cu nr. 10277/15.09.2025 din partea CJ Olt ;
- Contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pleșoiu”, nr. 1345 din 05 martie 2025 încheiat între S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L. și Comuna Pleșoiu înregistrat sub nr. 1458/11.03.2025
- prevederile art. 46, alin (1³) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.
- prevederile Ordinului M.D.R.A.P nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

In temeiul art.136 alin(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLESOIU, JUD OLT propune urmatorul
PROIECT DE HOTARARE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Pleșoiu, jud. Olt aprobat prin HCL nr .8/29.01.2016 până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Pleșoiu, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

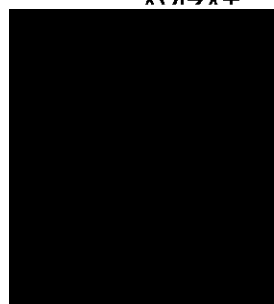
Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Pleșoiu, jud. Olt prin Compartimentul Urbanism.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Pleșoiu, compartimentului urbanism, se înaintea Institutiei Prefectului județului Olt pentru controlul de legalitate și se afiseaza la sediul Primariei.

PRIMAR



AVIZAT



Mihai

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
NR. 6258/22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

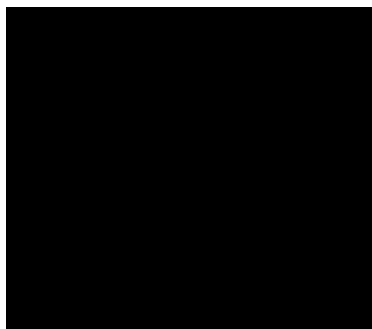
Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Pleșoiu, jud. Olt

Prin HCL nr. 8/29.01.2016 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Pleșoiu cu un termen de valabilitate de 10 ani. La momentul de față se derulează procedurile de elaborare al noului PUG și RLU.

În conformitate cu art. 30 alin. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG se analizează în vederea actualizării la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 28.01.2026, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, prin urmare **aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotarare Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Pleșoiu, jud. Olt.**



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
PRIMARIA
Nr.6259/22.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

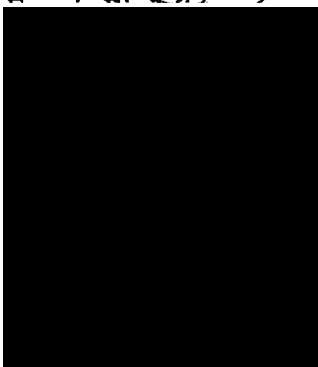
La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Pleșoiu, jud. Olt

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

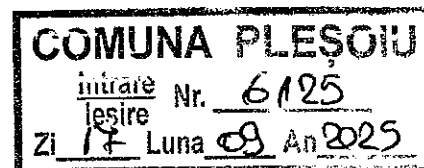
Ținând cont de faptul primăria comunei Pleșoiu a demarat procedurile pentru actualizarea PUG+RLU dar acestea nu au finalitate până la sfârșitul termenului de valabilitate a PUG+RLU aprobat în ianuarie 2016 prin H.C.L. 08/29.01.2016, pentru a nu conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, se solicită adoptarea unei hotărâri privind prelungirea valabilității Planul Urbanistic General al comunei Pleșoiu, conform prevederilor art. 46, alineatul (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 modificată de Punctul 1, art. I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018 "Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliu local/consiliu General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Având în vedere că valabilitatea PUG Pleșoiu va expira în data de 28.01.2026, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU.

INSPECTOR – Responsabil urbanism



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Arhitect șef
Nr. 10277/15.09.2025



Domnului
PRIMAR al COMUNEI PLEȘOIU
Domnul VALERIU MĂNDESCU

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, vă aducem la cunoștință următoarele:

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local PLEȘOIU la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef(persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul PRIMĂRIEI COMUNEI PLEȘOIU).

Având în vedere demersurile întreprinse de PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘOIU suntem de acord cu propunerea de actualizare a documentației de urbanism PUG+RLU aprobată prin HCL nr.8 din 29.01.2016.

Cris

